



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 24 Del 06/06/2019

Oggetto: P.R.U. Planu n. 6 - VARIANTE URBANISTICA E AUTORIZZAZIONE AL CONVENZIONAMENTO STRALCIO (6.2)

Copia

L'anno 2019 addì 6 del mese di Giugno convocato per le 18.30 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19.40 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

Presenti:

| <i>Cognome e Nome</i> | <i>Qualifica</i> | <i>Presente</i> | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Qualifica</i> | <i>Presente</i> |
|-----------------------|------------------|-----------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| CONCU PIER LUIGI | Sindaco | SI | OLLA FRANCESCA | Consigliere | SI |
| AMBU PIERPAOLO | Consigliere | SI | PALMIERI GIULIANO | Consigliere | SI |
| ARGIOLAS CLAUDIO | Consigliere | SI | PASCHINA RICCARDO | Consigliere | SI |
| ARGIOLAS MARIANO | Consigliere | SI | PINTUS SALVATORE | Consigliere | AG |
| COLOMBU ANDREA | Consigliere | SI | PIRAS LUIGI | Consigliere | AG |
| CONTU MARIA CHIARA | Consigliere | SI | PUTZU GIANLUCA | Consigliere | SI |
| DEIANA SIMONE | Consigliere | SI | RAGATZU RITA | Consigliere | SI |
| LAI MARCO | Consigliere | SI | PUDDU VALERIA | Consigliere | SI |
| LILLIU FRANCESCO | Consigliere | NO | SCHIRRU PAOLO NICOLA | Consigliere | AG |
| MAMELI MARIANNA | Consigliere | SI | TUVERI MARIO | Consigliere | SI |
| MELIS GIULIO | Consigliere | SI | VARGIU VANESSA | Consigliere | SI |
| MELONI LUIGI | Consigliere | SI | ZAHER OMAR | Consigliere | SI |
| NOLI CHRISTIAN | Consigliere | SI | | | |

Totale Presenti 21

Totale Assenti 1

Totale Assenti Giustificati 3

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. PASCHINA RICCARDO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

VARGIU VANESSA GRECA RITA

LAI MARCO

PUDDU VALERIA

IL PRESIDENTE

In prosecuzione di seduta, apre il terzo punto iscritto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "P.R.U. Planu n. 6 – Variante Urbanistica e Autorizzazione al Convenzionamento Stralcio (6.2).

Illustra la proposta il Consigliere Pierpaolo Ambu, Presidente della Commissione Urbanistica.

Conclusa l'illustrazione, il Presidente dichiara aperto il dibattito.

Prendono la parola, nell'ordine, i Consiglieri Puddu, Zaher, Olla, Putzu.

Il Sindaco dopo aver replicato agli interventi dei Consiglieri, chiede di poter fare una Comunicazione a porte chiuse.

Si dà atto che alle ore 22,25 riprende la seduta pubblica

Si dà atto che lasciano l'aula i Consiglieri Puddu, Putzu, Tuveri, Olla. Presenti 17.

Il Presidente, chiuso il dibattito, dopo aver sostituito come scrutatore la Consiglieria Puddu con il Consigliere Zaher e letto il dispositivo, mette in votazione la proposta e accerta, con l'ausilio degli scrutatori designati, il seguente esito:

| | |
|-----------------|-----------|
| Presenti | 17 |
| Voti favorevoli | 16 |
| Voti contrari | // |
| Astenuti | 1 (Zaher) |

Si approva.

Per quanto non riportato, si fa espresso riferimento al verbale integrale di seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- In data **29.07.1991** con deliberazione **n. 112** del Consiglio Comunale è stato approvato il Piano di Risanamento Urbanistico "Su Planu", pubblicato nel B.U.R.A.S. in data 25.02.1992";
- In data **05/08/1996** con deliberazione **n. 98** del Consiglio Comunale è stata approvata una variante urbanistica riguardante l'assestamento totale del piano, adottata definitivamente con deliberazione **n. 88** in data **30/07/1997**;
- In data **08/04/1998** con deliberazione **n. 49** del Consiglio Comunale è stato autorizzato il convenzionamento parziale;
- In data 22/09/2014 con deliberazione n. 39 del Consiglio Comunale è stata adottata definitivamente una variante di assestamento all'intero PRU.

- In data 08/03/2018 è stata adottata una variante al PRU propedeutica al Programma integrato Servizi Selargius.

VISTA l'istanza a firma della rappresentante, avvocatessa Calabrò Francesca, in nome e per conto della sig.ra Giovanna Mura, acquisita al protocollo n. 38285 del 10/10/2018 ed in ultima quella acquisita al protocollo n. 3387 del 22/01/2019 che ha integrato e praticamente ha sostituito quella precedente, portante la richiesta di variante urbanistica e convenzionamento stralcio finale, redatto dagli Ingegneri Deidda Daniele e Deidda Michela e costituita dai seguenti elaborati:

| TAVOLA. | DESCRIZIONE | PROT. | DATA |
|-------------|--|-------|------------|
| | Istanza | 3387 | 22/01/2019 |
| Elaborato 0 | Relazione | 21389 | 23/05/2019 |
| Elaborato 1 | Schema convenzione | 21389 | 23/05/2019 |
| Tavola n°1 | Zonizzazione – Stato di fatto – Stato di progetto | 3387 | 22/01/2019 |
| Tavola n°2 | Unità di intervento 6: lotti 5°- 5b – S4 - Stralcio piano urbanistico vigente - Stralcio piano urbanistico in variante Planivolumetrico vigente e di progetto | 3387 | 22/01/2019 |
| Tavola n°3 | Planivolumetrico Stato di progetto Schema di frazionamento | 3387 | 22/01/2019 |
| Tavola n°4 | Tipo edilizio Lotto 5a Piano interrato – piano terra – Piano Primo - Sezione | 21389 | 23/05/2019 |
| Tavola n°5 | Tipo edilizio Lotto 5b Piano interrato – piano terra – Piano Primo - Sezione | 3387 | 22/01/2019 |

VISTA la nota acquisita al protocollo n. 21389 del 23/05/2019 con cui è stata integrata lo schema di convenzione, la relazione tecnica, modificata la tavola 4, e versati i diritti di segreteria.

CONSIDERATO che:

- 1) la proposta di Variante di assestamento del comparto n. 6 (6.2) del P.R.U “Su Planu si rende necessaria in quanto il piano vigente prevede per la costituzione dei lotti, il coinvolgimento dei confinanti (sig.ri Murgia), che dovrebbero cedere parte della loro proprietà per costituire il lotto dell'istante. Il coinvolgimento dei sig.ri Murgia per la definizione del piano stralcio ha già prima d'ora creato problemi e ritardi nei convenzionamenti, per il fatto che tali aree sono interessate da due condoni edilizi, per cui la proposta è tesa a modificare il posizionamento dei lotti e degli standard urbanistici (S4) in modo che la superficie di proprietà dei sig.ri Murgia, già destinata a parte di lotto da riassegnare alla signora Giovanna Mura, sia invece destinato ed utilizzato a S4 da cedere direttamente all'Amministrazione Comunale da parte

dei sig.ri Murgia, indipendentemente dalle residue aree.

Dato atto che ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 152/2006 la variante non incidendo su parametri ambientali differenti a quelli esaminati in sede di redazione del PUC in adeguamento al Piano Paesaggistico ed al Piano Stralcio per l'assetto Idrogeologico, a seguito di procedura VAS, si è ottenuto il parere motivato favorevole sul rapporto ambientale di Selargius in data 24/07/2015;

Ritenuto pertanto di poter dare seguito alla richiesta di variante di assestamento in oggetto al fine di dare risposte alla proprietaria richiedente e consentire il completamento dell'attuazione del P.R.U. "Su Planu" comparto 6 (6.2) mediante urbanizzazione delle aree in oggetto e successiva edificazione dei lotti fondiari, con il risultato di contribuire a riqualificare una zona compromessa.

Richiamati gli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii;

Dato atto che tutte le spese nascenti dal presente atto sono a totale carico della richiedente la variante e che, non derivando alcun onere a carico dell'Amministrazione, non è pertanto necessaria la richiesta del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 - 4° comma del D.lgs 267/2000 da parte del Responsabile del Settore Finanziario;

Dato Atto che la commissione urbanistica nella seduta del 30/05/2019 ha esaminato la proposta;

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso ai sensi della D.lgs 267/2000 dal Direttore dell'Area A5, Ing. Pierpaolo Fois in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Dato atto che la presente delibera una volta approvata dal Consiglio Comunale sarà pubblicata insieme agli allegati nel sito web ufficiale del comune di Selargius;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

- 1) **DI ADOTTARE**, per quanto indicato in premessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21, della Legge Regionale 22.12.1989, n° 45 e ss.mm.ii, il progetto di variante urbanistica del comparto n. 6 (6.2) - del Piano di Risanamento Urbanistico "Su Planu" costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

| TAVOLA. | DESCRIZIONE | PROT. | DATA |
|-------------|---|-------|------------|
| | Istanza | 3387 | 22/01/2019 |
| Elaborato 0 | Relazione | 21389 | 23/05/2019 |
| Elaborato 1 | Schema convenzione | 21389 | 23/05/2019 |
| Tavola n°1 | Zonizzazione – Stato di fatto – Stato di progetto | 3387 | 22/01/2019 |

| | | | |
|------------|--|-------|------------|
| Tavola n°2 | Unità di intervento 6: lotti 5°- 5b – S4 - Stralcio piano urbanistico vigente - Stralcio piano urbanistico in variante Planivolumetrico vigente e di progetto | 3387 | 22/01/2019 |
| Tavola n°3 | Planivolumetrico Stato di progetto Schema di frazionamento | 3387 | 22/01/2019 |
| Tavola n°4 | Tipo edilizio Lotto 5a Piano interrato – piano terra – Piano Primo - Sezione | 21389 | 23/05/2019 |
| Tavola n°5 | Tipo edilizio Lotto 5b Piano interrato – piano terra – Piano Primo - Sezione | 3387 | 22/01/2019 |

- 2) **DI DARE ATTO** che la presente delibera verrà depositata per 60 giorni presso la segreteria dell'ente, si darà notizia dell'avvenuto deposito e della possibilità di presentare osservazioni nel BURAS, nel sito web istituzionale <http://www.comune.selargius.ca.it>, mediante affissione di manifesti e pubblicazione all'albo pretorio;
- 3) **DI AUTORIZZARE** il convenzionamento stralcio del comparto n. 6 (6.2) del P.R.U. "Su Planu", ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 3°, della Legge Regionale n. 20/1991;
- 4) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., per le motivazioni espresse nel preambolo, sarà trasmessa, alle ditte non aderenti, comunicazione di avvio del procedimento e possibilità di presentare osservazione negli stessi tempi e modi previsti dalle osservazioni di cui agli art. 20 e 21 della L. 45/89 e ss.mm.ii;
- 5) **DI DARE ATTO** che alle spese nascenti dal presente provvedimento provvederanno i lottizzanti senza nessun onere a carico dell'amministrazione comunale.

| | | | |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| | Comune di Selargius | Numero 24 | Data 06/06/2019 |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------------|

Letto confermato e sottoscritto

F.TO IL PRESIDENTE
PASCHINA RICCARDO

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
SESTA CARLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 10/06/2019 al 25/06/2019 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
Carla Sesta

Selargius, 10/06/2019

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
SESTA CARLA

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio